



Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfnos.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

Madrid a 19 de marzo de 2022

El pasado viernes 11 marzo de 2022 se nos notificó la [Resolución de 10/03/2022 de la Subsecretaria del Ministerio de Trabajo y Economía Social](#), por la que se acuerda:

Ceder en uso a la CONFEDERACIÓN GENERAL DEL TRABAJO (CGT), la ampliación de la superficie cedida a la organización a 2 500 m2 en cualquier ubicación dentro del área de la M-30 de Madrid, adscrito al Patrimonio Sindical Acumulado, conforme a las condiciones y límites anteriormente señalados.

El 15 de marzo de 2022 tuvimos una reunión por medios telemáticos con el Ministerio, a la que asistimos por parte de CGT: el Secretario de Organización del Comité Confederal y el Secretario General, el de Formación (de Organización en funciones) y la Secretaria de Mujer de la Confederación Territorial de Madrid Castilla la Mancha y Extremadura (MCLMEX) y por parte del Ministerio: la Oficiala Mayor y la Subdirectora Adjunta.

En esta reunión, aparte de otras cuestiones de interés, trasladamos a las representantes del ministerio nuestra preocupación por la proximidad del juicio de desahucio de nuestros locales de Madrid en la calle Alenza, señalado para el próximo día 30 de marzo y el interés por resolver de una vez, la cuestión de nuestra ubicación con el menor perjuicio posible para todas las partes implicadas.

Por parte del Ministerio se nos informó que se estaban mirando locales donde ubicarnos y que el presupuesto que manejaba para proceder al alquiler de oficinas para esta Confederación Territorial en Madrid era de 10 €/m², lo que nos provocó una gran sorpresa, que trasladamos a las representantes del ministerio por entender la dificultad (sino imposibilidad), de encontrar oficinas por ese precio en la zona de Madrid donde se nos hace la cesión (dentro de la M30), acordando finalmente que ambas partes íbamos a buscar locales donde poder ubicar.



Realizada una búsqueda en el [Idealista.com](#) el 19-03-22, de oficinas de 2000 a 2500 metros en una zona algo más amplia en la que se incluye partes de los distritos adyacentes con la M-30, se encuentran un total de 64 resultados correspondientes a oficinas de entre 40 y 12,50 €/m²¹ con un precio medio algo mayor a 16 €/m².

[Oficina en calle del Limonero, 22, Cuzco-Castillejos, Madrid](#)

850€/mes - 2.400 m² 0,35 €/m²

[Oficina en calle del Limonero, 22, Cuzco-Castillejos, Madrid](#)

1.500€/mes 2.400 m² 0,62 €/m²

¹ Se descartan las dos primeras por corresponder a espacios de coworking





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en calle Salamanca, 4, Cuatro Caminos, Madrid](#)

28.000€/mes - 2.000 m² 14,00 €/m²

[Oficina en Tres Olivos - Valverde, Madrid](#)

28.375€/mes - 2.270 m² 12,50 €/m²

[Oficina en Fuente del Berro, Madrid](#)

33.000€/mes - 2.000 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Condesa de Venadito, San Pascual, Madrid](#)

35.968€/mes - 2.248 m² 16,00 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

36.366€/mes - 2.204 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

36.366€/mes - 2.204 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, 35, San Juan Bautista, Madrid](#)

36.366€/mes - 2.204 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

36.366€/mes - 2.204 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, 35, San Juan Bautista, Madrid](#)

36.366€/mes - 2.204 m² 16,50 €/m²

[Oficina en Ferraz, 50, Argüelles, Madrid](#)

42.480€/mes - 2.160 m² 19,67 €/m²

[Oficina en calle de Magallanes, Arapiles, Madrid](#)

42.714€/mes - 2.034 m² 21,00 €/m²

[Oficina en calle Retama, Delicias, Madrid](#)

43.340€/mes - 2.167 m² 20,00 €/m²

[Oficina en calle Titán, 8, Legazpi, Madrid](#)

44.247€/mes - 2.107 m² 21,00 €/m²

[Oficina en calle Titán, Legazpi, Madrid](#)

44.268€/mes - 2.108 m² 21,00 €/m²

[Oficina en calle de Albacete, San Pascual, Madrid](#)

45.855€/mes - 2.038 m² 22,50 €/m²

[Oficina en calle Titán, 8, Legazpi, Madrid](#)

46.355€/mes - 2.107 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle Titán, Legazpi, Madrid](#)

46.376€/mes - 2.108 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle Titán, Legazpi, Madrid](#)

46.376€/mes - 2.108 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle Eucalipto, Bernabéu-Hispanoamérica, Madrid](#)

46.626€/mes - 2.454 m² 19,00 €/m²

[Oficina en calle del Eucalipto, Bernabéu-Hispanoamérica, Madrid](#)

46.645€/mes - 2.455 m² 19,00 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfonos.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en calle Albacete, San Pascual, Madrid](#)

46.868€/mes - 2.084 m² 22,49 €/m²

[Oficina en calle albacete, San Pascual, Madrid](#)

46.868€/mes - 2.083 m² 22,50 €/m²

[Oficina en Nueva España, Madrid](#)

47.086€/mes - 2.047 m² 23,00 €/m²

[Oficina en calle Velazquez, Recoletos, Madrid](#)

50.000€/mes - 2.000 m² 25,00 €/m²

[Oficina en calle de Rosario Pino, 14, Cuzco-Castillejos, Madrid](#)

52.500€/mes - 2.100 m² 25,00 €/m²

[Oficina en calle de Santa Engracia, Trafalgar, Madrid](#)

54.362€/mes - 2.471 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle Amaltea, 32, Delicias, Madrid](#)

56.662€/mes - 2.179 m² 26,00 €/m²

[Oficina en Goya, Madrid](#)

56.835€/mes - 2.105 m² 27,00 €/m²

[Oficina en calle Don Ramón de la Cruz, Goya, Madrid](#)

56.835€/mes - 2.105 m² 27,00 €/m²

[Oficina en calle de don ramón de la cruz, Goya, Madrid](#)

56.835€/mes - 2.105 m² 27,00 €/m²

[Oficina en calle de Don Ramón de la Cruz, 84, Goya, Madrid](#)

56.862€/mes - 2.106 m² 27,00 €/m²

[Oficina en plaza de Manuel Gómez-Moreno, 2, Cuatro Caminos, Madrid](#)

60.554€/mes - 2.210 m² 27,40 €/m²

[Oficina en avenida del General Perón, Cuatro Caminos, Madrid](#)

60.885€/mes - 2.255 m² 27,00 €/m²

[Oficina en calle de José Ortega y Gasset, 100, Lista, Madrid](#)

61.692€/mes - 2.328 m² 26,50 €/m²

[Oficina en calle de Alfonso XI, 3, Jerónimos, Madrid](#)

62.700€/mes - 2.196 m² 28,55 €/m²

[Oficina en calle de José Ortega y Gasset, Lista, Madrid](#)

64.020€/mes - 2.328 m² 27,50 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 200, Nueva España, Madrid](#)

65.248€/mes - 2.039 m² 32,00 €/m²

[Oficina en avenida del General Perón, Cuatro Caminos, Madrid](#)

65.395€/mes - 2.255 m² 29,00 €/m²

[Oficina en avenida del General Perón, Cuatro Caminos, Madrid](#)

65.395€/mes - 2.255 m² 29,00 €/m²

[Oficina en avenida del General Perón, Cuatro Caminos, Madrid](#)

65.395€/mes - 2.255 m² 29,00 €/m²

[Oficina en avenida del General Perón, 40, Cuatro Caminos, Madrid](#)

65.395€/mes - 2.255 m² 29,00 €/m²

[Oficina en calle de María de Molina, El Viso, Madrid](#)

66.700€/mes - 2.300 m² 29,00 €/m²



Alquiler de Oficina en calle de Santa Engracia
Trafalgar, Madrid. Ver mapa
54.362 €/mes
Fuente de 3 Inmobiliarias



Alquiler de Oficina en avenida del General Perón
Cuatro Caminos, Madrid. Ver mapa
60.885 €/mes
3.255 m² | 20.88 €/m²



Alquiler de Oficina en calle de María de Molina
El Viso, Madrid. Ver mapa
66.700 €/mes
2.300 m² | 29,00 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en calle Serrano, Recoletos, Madrid](#)

67.500€/mes - 2.250 m² 30,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid](#)

67.998€/mes - 2.305 m² 29,50 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, El Viso, Madrid](#)

68.023€/mes - 2.305 m² 29,51 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, El Viso, Madrid](#)

69.824€/mes - 2.182 m² 32,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, El Viso, Madrid](#)

69.824€/mes - 2.182 m² 32,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 130, El Viso, Madrid](#)

69.849€/mes - 2.182 m² 32,01 €/m²

[Oficina en paseo Castellana, Almagro, Madrid](#)

71.977€/mes - 2.116 m² 34,02 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid](#)

71.978€/mes - 2.117 m² 34,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 7, Almagro, Madrid](#)

71.978€/mes - 2.116 m² 34,02 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 7, Almagro, Madrid](#)

74.060€/mes - 2.116 m² 35,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid](#)

74.095€/mes - 2.117 m² 35,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid](#)

74.095€/mes - 2.117 m² 35,00 €/m²

[Oficina en Almagro, Madrid](#)

76.942€/mes - 2.263 m² 34,00 €/m²

[Oficina en calle Amador de los Ríos, 5, Almagro, Madrid](#)

80.000€/mes - 2.000 m² 40,00 €/m²

[Oficina en velazquez, Recoletos, Madrid](#)

80.418€/mes - 2.062 m² 39,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 16, Recoletos, Madrid](#)

91.400€/mes - 2.285 m² 40,00 €/m²

Si buscamos oficinas en la misma zona entre 2500 y 3000 metros encontramos 11 resultados correspondientes a oficinas con precios por metro cuadrado comprendidos entre 10,69 y 40 €/m² y con un precio medio de 23,62 €/m².

[Oficina en SAN GERMAN, 39, Cuatro Caminos, Madrid](#)

30.000€/mes - 2.807 m² 10,69 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

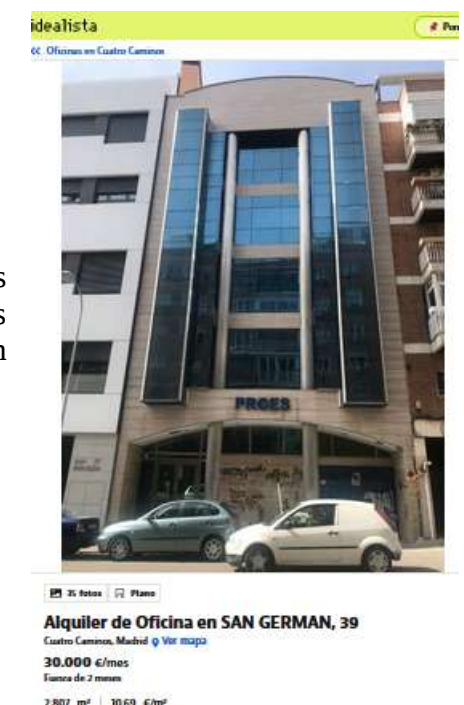
38.300€/mes - 2.560 m² 14,96 €/m²

[Oficina en calle de Villanueva, 11, Recoletos, Madrid](#)

43.340€/mes - 2.712 m² 15,98 €/m²

[Oficina en calle Federico Salmón, 7, Nueva España, Madrid](#)

53.212€/mes - 2.660 m² 20,00 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en calle Vizcaya, Palos de Moguer, Madrid](#)

55.594€/mes – 2.527 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle Acanto, Delicias, Madrid](#)

57.435€/mes – 2.735 m² 21,00 €/m²

[Oficina en calle Amalteia, 32, Delicias, Madrid](#)

70.902€/mes – 2.727 m² 26,00 €/m²

[Oficina en calle Amalteia, 32, Delicias, Madrid](#)

74.387€/mes – 2.861 m² 26,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Recoletos, Madrid](#)

110.000€/mes – 2.750 m² 40,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 16, Recoletos, Madrid](#)

110.000€/mes – 2.750 m² 40,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid](#)

110.048€/mes – 2.896 m² 38,00 €/m²



Y finalmente si ampliamos la búsqueda de oficinas entre 1500 y 2000 m² obtenemos un total de 92 resultados correspondientes a oficinas cuyo precio va de 7,91 y 40 €/m² y con un precio medio de 25,74 €/m²

[Oficina en Bellas Vistas, Madrid](#)

12.500€/mes - 1.581 m² 7,91 €/m²

[Oficina en calle Agustín de Foxá, 27, Castilla, Madrid](#)

23.000€/mes - 1.552 m² 14,82 €/m²

[Oficina en calle Edgar Neville, Cuatro Caminos, Madrid](#)

24.000€/mes - 1.739 m² 13,80 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

24.675€/mes - 1.645 m² 15,00 €/m²

[Oficina en Nueva España, Madrid](#)

25.000€/mes - 1.835 m² 13,62 €/m²

[Oficina en Federico Salmón, 8, Nueva España, Madrid](#)

25.000€/mes - 1.866 m² 13,40 €/m²

[Oficina en calle Doctor Esquerdo, 136, Pacífico, Madrid](#)

25.824€/mes - 1.614 m² 16,00 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.274€/mes - 1.653 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.274€/mes - 1.653 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, 35, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.274€/mes - 1.653 m² 16,50 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.390€/mes - 1.826 m² 15,00 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfonos.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, 29, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.600€/mes - 1.840 m² 15,00 €/m²

[Oficina en San Juan Bautista, Madrid](#)

27.600€/mes - 1.840 m² 15,00 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.600€/mes - 1.840 m² 15,00 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.600€/mes - 1.840 m² 15,00 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

27.600€/mes - 1.840 m² 15,00 €/m²

[Oficina en calle Salamanca, 4, Cuatro Caminos, Madrid](#)

28.000€/mes - 2.000 m² 14,00 €/m²

[Oficina en calle Arturo Soria, Costillares, Madrid](#)

28.278€/mes - 1.571 m² 18,00 €/m²

[Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid](#)

29.000€/mes - 1.941 m² 14,94 €/m²

[Oficina en Fuente del Berro, Madrid](#)

33.000€/mes - 2.000 m² 16,50 €/m²

[Oficina en paseo de la Virgen del Puerto, 55, Imperial, Madrid](#)

33.530€/mes - 1.916 m² 17,50 €/m²

[Oficina en calle Agustín de Foxá, Castilla, Madrid](#)

34.560€/mes - 1.728 m² 20,00 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

34.587€/mes - 1.820 m² 19,00 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

34.693€/mes - 1.825 m² 19,01 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

34.693€/mes - 1.825 m² 19,01 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

34.940€/mes - 1.838 m² 19,01 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

36.080€/mes - 1.898 m² 19,01 €/m²

[Oficina en calle Titán, 15, Legazpi, Madrid](#)

37.220€/mes - 1.860 m² 20,01 €/m² 17 mar

[Oficina en calle Acanto, Delicias, Madrid](#)

38.304€/mes - 1.824 m² 21,00 €/m²

[Oficina en calle de Lagasca, 88, Castellana, Madrid](#)

39.000€/mes - 1.576 m² 24,75 €/m²

[Oficina en calle de Luchana, 23, Trafalgar, Madrid](#)

39.292€/mes - 1.571 m² 25,01 €/m²

[Oficina en avenida de Pío XII, 44, Castilla, Madrid](#)

39.333€/mes - 1.873 m² 21,00 €/m²

[Oficina en calle Orense, Cuatro Caminos, Madrid](#)

41.400€/mes - 1.800 m² 23,00 €/m²

[Oficina en calle de Orense, 43, Cuatro Caminos, Madrid](#)

41.411€/mes - 1.800 m² 23,01 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en calle Príncipe de Vergara, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle del Príncipe de Vergara, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle del Príncipe de Vergara, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en Principe De Vergara, 112, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle del Príncipe de Vergara, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle del Príncipe de Vergara, 112, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle del Príncipe de Vergara, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle del Príncipe de Vergara, 112, Prosperidad, Madrid](#)

42.112€/mes - 1.504 m² 28,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid](#)

43.176€/mes - 1.542 m² 28,00 €/m²

[Oficina en calle Vizcaya, Palos de Moguer, Madrid](#)

43.340€/mes - 1.970 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle de Santa Engracia, 23, Trafalgar, Madrid](#)

43.736€/mes - 1.988 m² 22,00 €/m²

[Oficina en calle Orense, 34, Cuatro Caminos, Madrid](#)

45.000€/mes - 1.800 m² 25,00 €/m²

[Oficina en calle Orense, Cuatro Caminos, Madrid](#)

45.000€/mes - 1.800 m² 25,00 €/m²

[Oficina en calle de Orense, Cuatro Caminos, Madrid](#)

45.000€/mes - 1.800 m² 25,00 €/m²

[Oficina en calle Orense, Cuatro Caminos, Madrid](#)

45.000€/mes - 1.800 m² 25,00 €/m²

[Oficina en calle de Orense, Cuatro Caminos, Madrid](#)

45.011€/mes - 1.800 m² 25,01 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, La Paz, Madrid](#)

46.107€/mes - 1.536 m² 30,02 €/m²

[Oficina en calle Agustín de Foxá, Castilla, Madrid](#)

47.760€/mes - 1.990 m² 24,00 €/m²

[Oficina en calle Agustín de Foxá, Castilla, Madrid](#)

47.760€/mes - 1.990 m² 24,00 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

47.760€/mes - 1.990 m² 24,00 €/m²

[Oficina en calle Agustín de Foxá, Castilla, Madrid](#)

47.766€/mes - 1.990 m² 24,00 €/m²

[Oficina en avenida de Brasil, Cuatro Caminos, Madrid](#)

48.125€/mes - 1.925 m² 25,00 €/m²

[Oficina en plaza de Manuel Gómez-Moreno, 2, Cuatro Caminos, Madrid](#)

48.620€/mes - 1.768 m² 27,50 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en paseo de la Castellana, 200, Nueva España, Madrid](#)

48.768€/mes - 1.524 m² 32,00 €/m²

[Oficina en calle Velazquez, Recoletos, Madrid](#)

50.000€/mes - 2.000 m² 25,00 €/m²

[Oficina en Castilla, Madrid](#)

51.740€/mes - 1.990 m² 26,00 €/m²

[Oficina en calle de Génova, Almagro, Madrid](#)

53.754€/mes - 1.581 m² 34,00 €/m²

[Oficina en Almagro, Madrid](#)

53.754€/mes - 1.581 m² 34,00 €/m²

[Oficina en calle Génova, Almagro, Madrid](#)

53.754€/mes - 1.581 m² 34,00 €/m²

[Oficina en calle Genova, 27, Almagro, Madrid](#)

53.776€/mes - 1.581 m² 34,01 €/m² 17 mar

[Oficina en calle de Génova, Almagro, Madrid](#)

53.776€/mes - 1.581 m² 34,01 €/m²

[Oficina en calle del Monte Esquinza, Almagro, Madrid](#)

53.776€/mes - 1.581 m² 34,01 €/m²

[Oficina en genova, Almagro, Madrid](#)

53.776€/mes - 1.581 m² 34,01 €/m²

[Oficina en Genova, 27, Almagro, Madrid](#)

53.784€/mes - 1.581 m² 34,02 €/m²

[Oficina en calle de Génova, Almagro, Madrid](#)

53.788€/mes - 1.582 m² 34,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid](#)

61.256€/mes - 1.612 m² 38,00 €/m²

[Oficina en calle de genova, 27, Almagro, Madrid](#)

61.668€/mes - 1.581 m² 39,01 €/m²

[Oficina en Cuatro Caminos, Madrid](#)

62.288€/mes - 1.832 m² 34,00 €/m²

[Oficina en plaza de Carlos Trías Bertrán, Cuatro Caminos, Madrid](#)

62.288€/mes - 1.832 m² 34,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid](#)

66.325€/mes - 1.842 m² 36,01 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, Madrid, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, Chueca-Justicia, Madrid](#)

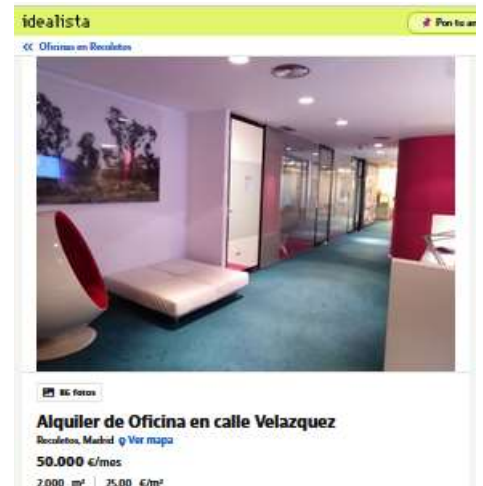
68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²





Confederación General del Trabajo

Confederación Territorial de Madrid, Castilla la Mancha y Extremadura

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfno.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04

[Oficina en paseo de Recoletos, 39, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de Recoletos, 39, Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en Chueca-Justicia, Madrid](#)

68.760€/mes - 1.910 m² 36,00 €/m²

[Oficina en paseo de la castellana, Cuatro Caminos, Madrid](#)

69.996€/mes - 1.842 m² 38,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 85, Cuatro Caminos, Madrid](#)

69.996€/mes - 1.842 m² 38,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid](#)

70.008€/mes - 1.842 m² 38,01 €/m²

[Oficina en Pablo Ruiz Picasso, Cuatro Caminos, Madrid](#)

72.770€/mes - 1.915 m² 38,00 €/m²

[Oficina en Pablo Ruiz Picasso, Cuatro Caminos, Madrid](#)

72.770€/mes - 1.915 m² 38,00 €/m²

[Oficina en plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Cuatro Caminos, Madrid](#)

74.685€/mes - 1.915 m² 39,00 €/m²

[Oficina en Pablo Ruiz Picasso, 1, Cuatro Caminos, Madrid](#)

76.600€/mes - 1.915 m² 40,00 €/m²

[Oficina en paseo de la Castellana, 16, Recoletos, Madrid](#)

79.520€/mes - 1.988 m² 40,00 €/m²

[Oficina en calle Amador de los Ríos, 5, Almagro, Madrid](#)

80.000€/mes - 2.000 m² 40,00 €/m²

Se aprecia que algunas de las oficinas que se anuncian se repiten por distintos anunciantes por lo que procedemos a intentar depurar los datos al objeto de obtener unos resultados más fiables en cuanto a locales y precios, de los que se pueden extraer las siguientes conclusiones según el detalle que se muestra al final de este estudio.

Si nos centramos en locales con las características de la cesión y en concreto en los metros cuadrados que pueden destinarse a actividades propias de esta Organización Sindical a los que tenemos derecho según la [Resolución de 10/03/2022 de la Subsecretaria del Ministerio de Trabajo y Economía Social](#) que son 2 500 m², encontramos un total de 26 locales que tengan entre 2200 y 2900 metros con precios que van desde 10,69 a 40 €/m² y una media de 25 €/m².

De entre los anteriores, el local más económico de los que se obtiene en la búsqueda con unos metros suficientes (excluyendo los de coworking) son las [Oficina en SAN GERMAN, 39, Cuatro Caminos, Madrid](#), que según una primera descripción consta de 2.807 m² por un coste de 30.000 €/mes y 10,69 €/m², algo más caro que el presupuesto que nos indicaron en la reunión las funcionarias del Ministerio, pero que curiosamente es el que el pasado viernes 18 de marzo nos trasladan para nuestro examen.





Confederación General del Trabajo

**Confederación Territorial de Madrid,
Castilla la Mancha y Extremadura**

C/ Alenza, 13 • 28003 MADRID
Tlfnos.: 91 554 72 05 • Fax: 91 554 73 04



35 fotos Plano

Alquiler de Oficina en SAN GERMAN, 39

Cuatro Caminos, Madrid [Ver mapa](#)

30.000 €/mes

Fianza de 2 meses

2.807 m² | 10,69 €/m²

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Escribe una nota personal (sólo tú podrás verla)

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)

Se alquila este magnifico edificio de oficinas en pleno centro de Madrid EN LA C/ San Germán (antigua C/ General Yague), para edificio corporativo. 1700 M2 de oficinas, 1100 de garajes y 382 m2 de terrazas en varias plantas.

No obstante, si nos fijamos en la descripción que luego realiza el anunciante de este inmueble **vemos que el edificio consta de 1700 M2 de oficinas**, 1100 de garajes y 382 m² de terrazas en varias plantas, con la que la superficie que finalmente tenemos para destinar a nuestra actividad sindical se ve reducida en 800 m² de los 2.500 que tenemos concedidos.

A continuación, os facilitamos los datos pormenorizados que se contienen en este informe

OFICINA	PRECIO	METROS	PRECIO / METRO	Desviación en metros	Desviación del precio medio	Desviación precio ministerio
Oficina en Principe De Vergara, 112, Prosperidad, Madrid	42.112,00 €	1.504,00	28,00	996,00	2,34	18,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, 200, Nueva España, Madrid	48.768,00 €	1.524,00	32,00	976,00	6,34	22,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, La Paz, Madrid	46.107,00 €	1.536,00	30,02	964,00	4,36	20,02 €
Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid	43.176,00 €	1.542,00	28,00	958,00	2,34	18,00 €
Oficina en calle Agustín de Foxá, 27, Castilla, Madrid	23.000,00 €	1.552,00	14,82	948,00	-10,84	4,82 €
Oficina en calle Arturo Soria, Costillares, Madrid	28.278,00 €	1.571,00	18,00	929,00	-7,66	8,00 €
Oficina en calle de Luchana, 23, Trafalgar, Madrid	39.292,00 €	1.571,00	25,01	929,00	-0,65	15,01 €
Oficina en calle de Lagasca, 88, Castellana, Madrid	39.000,00 €	1.576,00	24,75	924,00	-0,91	14,75 €
Oficina en Bellas Vistas, Madrid	12.500,00 €	1.581,00	7,91	919,00	-17,75	-2,09 €
Oficina en calle de Génova, Almagro, Madrid	53.754,00 €	1.581,00	34,00	919,00	8,34	24,00 €
Oficina en calle del Monte Esquinza, Almagro, Madrid	53.776,00 €	1.581,00	34,01	919,00	8,36	24,01 €
Oficina en Genova, 27, Almagro, Madrid	53.784,00 €	1.581,00	34,02	919,00	8,36	24,02 €
Oficina en calle de Génova, 27, Almagro, Madrid	61.668,00 €	1.581,00	39,01	919,00	13,35	29,01 €
Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid	61.256,00 €	1.612,00	38,00	888,00	12,34	28,00 €
Oficina en calle Doctor Esquerdo, 136, Pacífico, Madrid	25.824,00 €	1.614,00	16,00	886,00	-9,66	6,00 €
Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid	24.675,00 €	1.645,00	15,00	855,00	-10,66	5,00 €
Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid	27.274,00 €	1.653,00	16,50	847,00	-9,16	6,50 €
Oficina en calle Agustín de Foxá, Castilla, Madrid	34.560,00 €	1.728,00	20,00	772,00	-5,66	10,00 €
Oficina en calle Edgar Neville, Cuatro Caminos, Madrid	24.000,00 €	1.739,00	13,80	761,00	-11,86	3,80 €
Oficina en plaza de Manuel Gómez-Moreno, 2, Cuatro Caminos, Madrid	48.620,00 €	1.768,00	27,50	732,00	1,84	17,50 €
Oficina en calle Orense, Cuatro Caminos, Madrid	41.400,00 €	1.800,00	23,00	700,00	-2,66	13,00 €
Oficina en calle de Orense, 43, Cuatro Caminos, Madrid	41.411,00 €	1.800,00	23,01	700,00	-2,65	13,01 €
Oficina en calle Orense, 34, Cuatro Caminos, Madrid	45.000,00 €	1.800,00	25,00	700,00	-0,66	15,00 €
Oficina en Castilla, Madrid	34.587,00 €	1.820,00	19,00	680,00	-6,65	9,00 €
Oficina en calle Acanto, Delicias, Madrid	38.304,00 €	1.824,00	21,00	676,00	-4,66	11,00 €
Oficina en Castilla, Madrid	34.693,00 €	1.825,00	19,01	675,00	-6,65	9,01 €
Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid	27.390,00 €	1.826,00	15,00	674,00	-10,66	5,00 €
Oficina en Cuatro Caminos, Madrid	62.288,00 €	1.832,00	34,00	668,00	8,34	24,00 €
Oficina en plaza de Carlos Trías Bertrán, Cuatro Caminos, Madrid	62.288,00 €	1.832,00	34,00	668,00	8,34	24,00 €
Oficina en Nueva España, Madrid	25.000,00 €	1.835,00	13,62	665,00	-12,03	3,62 €
Oficina en San Juan Bautista, Madrid	27.600,00 €	1.840,00	15,00	660,00	-10,66	5,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid	66.325,00 €	1.842,00	36,01	658,00	10,35	26,01 €
Oficina en paseo de la castellana, Cuatro Caminos, Madrid	69.996,00 €	1.842,00	38,00	658,00	12,34	28,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, 85, Cuatro Caminos, Madrid	69.996,00 €	1.842,00	38,00	658,00	12,34	28,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid	70.008,00 €	1.842,00	38,01	658,00	12,35	28,01 €
Oficina en calle Titán, 15, Legazpi, Madrid	37.220,00 €	1.860,00	20,01	640,00	-5,65	10,01 €
Oficina en Federico Salmón, 8, Nueva España, Madrid	25.000,00 €	1.866,00	13,40	634,00	-12,26	3,40 €
Oficina en avenida de Pío XII, 44, Castilla, Madrid	39.333,00 €	1.873,00	21,00	627,00	-4,66	11,00 €
Oficina en paseo de Recoletos, Madrid, Chueca-Justicia, Madrid	68.760,00 €	1.910,00	36,00	590,00	10,34	26,00 €
Oficina en Pablo Ruiz Picasso, Cuatro Caminos, Madrid	72.770,00 €	1.915,00	38,00	585,00	12,34	28,00 €
Oficina en plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Cuatro Caminos, Madrid	74.685,00 €	1.915,00	39,00	585,00	13,34	29,00 €
Oficina en Pablo Ruiz Picasso, 1, Cuatro Caminos, Madrid	76.600,00 €	1.915,00	40,00	585,00	14,34	30,00 €
Oficina en paseo de la Virgen del Puerto, 55, Imperial, Madrid	33.530,00 €	1.916,00	17,50	584,00	-8,16	7,50 €
Oficina en avenida de Brasil, Cuatro Caminos, Madrid	48.125,00 €	1.925,00	25,00	575,00	-0,66	15,00 €
Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid	29.000,00 €	1.941,00	14,94	559,00	-10,72	4,94 €
Oficina en calle Vizcaya, Palos de Moguer, Madrid	43.340,00 €	1.970,00	22,00	530,00	-3,66	12,00 €
Oficina en calle de Santa Engracia, 23, Trafalgar, Madrid	43.736,00 €	1.988,00	22,00	512,00	-3,66	12,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, 16, Recoletos, Madrid	79.520,00 €	1.988,00	40,00	512,00	14,34	30,00 €
Oficina en calle Agustín de Foxá, Castilla, Madrid	47.760,00 €	1.990,00	24,00	510,00	-1,66	14,00 €
Oficina en Castilla, Madrid	47.760,00 €	1.990,00	24,00	510,00	-1,66	14,00 €
Oficina en Castilla, Madrid	51.740,00 €	1.990,00	26,00	510,00	0,34	16,00 €
Oficina en calle Salamanca, 4, Cuatro Caminos, Madrid	28.000,00 €	2.000,00	14,00	500,00	-11,66	4,00 €
Oficina en Fuente del Berro, Madrid	33.000,00 €	2.000,00	16,50	500,00	-9,16	6,50 €
Oficina en calle Velazquez, Recoletos, Madrid	50.000,00 €	2.000,00	25,00	500,00	-0,66	15,00 €
Oficina en calle Amador de los Ríos, 5, Almagro, Madrid	80.000,00 €	2.000,00	40,00	500,00	14,34	30,00 €
Oficina en calle de Magallanes, Arapiles, Madrid	42.714,00 €	2.034,00	21,00	466,00	-4,66	11,00 €
Oficina en calle de Albacete, San Pascual, Madrid	45.855,00 €	2.038,00	22,50	462,00	-3,16	12,50 €
Oficina en paseo de la Castellana, 200, Nueva España, Madrid	65.248,00 €	2.039,00	32,00	461,00	6,34	22,00 €
Oficina en Nueva España, Madrid	47.086,00 €	2.047,00	23,00	453,00	-2,66	13,00 €
Oficina en velazquez, Recoletos, Madrid	80.418,00 €	2.062,00	39,00	438,00	13,34	29,00 €
Oficina en calle Albacete, San Pascual, Madrid	46.868,00 €	2.084,00	22,49	416,00	-3,17	12,49 €
Oficina en calle de Rosario Pino, 14, Cuzco-Castillejos, Madrid	52.500,00 €	2.100,00	25,00	400,00	-0,66	15,00 €
Oficina en Goya, Madrid	56.835,00 €	2.105,00	27,00	395,00	1,34	17,00 €
Oficina en calle de Don Ramón de la Cruz, 84, Goya, Madrid	56.862,00 €	2.106,00	27,00	394,00	1,34	17,00 €
Oficina en calle Titán, 8, Legazpi, Madrid	44.247,00 €	2.107,00	21,00	393,00	-4,66	11,00 €
Oficina en calle Titán, 8, Legazpi, Madrid	46.355,00 €	2.107,00	22,00	393,00	-3,66	12,00 €

OFICINA	PRECIO	METROS	PRECIO / METRO	Desviación en metros	Desviación del precio medio	Desviación precio ministerio
Oficina en calle Titán, Legazpi, Madrid	44.268,00 €	2.108,00	21,00	392,00	-4,66	11,00 €
Oficina en calle Titán, Legazpi, Madrid	46.376,00 €	2.108,00	22,00	392,00	-3,66	12,00 €
Oficina en paseo Castellana, Almagro, Madrid	71.977,00 €	2.116,00	34,02	384,00	8,36	24,02 €
Oficina en paseo de la Castellana, 7, Almagro, Madrid	74.060,00 €	2.116,00	35,00	384,00	9,34	25,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid	71.978,00 €	2.117,00	34,00	383,00	8,34	24,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid	74.095,00 €	2.117,00	35,00	383,00	9,34	25,00 €
Oficina en Ferraz, 50, Argüelles, Madrid	42.480,00 €	2.160,00	19,67	340,00	-5,99	9,67 €
Oficina en calle Retama, Delicias, Madrid	43.340,00 €	2.167,00	20,00	333,00	-5,66	10,00 €
Oficina en calle Amaltea, 32, Delicias, Madrid	56.662,00 €	2.179,00	26,00	321,00	0,35	16,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, 130, El Viso, Madrid	69.849,00 €	2.182,00	32,01	318,00	6,35	22,01 €
Oficina en calle de Alfonso XI, 3, Jerónimos, Madrid	62.700,00 €	2.196,00	28,55	304,00	2,89	18,55 €
Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid	36.366,00 €	2.204,00	16,50	296,00	-9,16	6,50 €
Oficina en plaza de Manuel Gómez-Moreno, 2, Cuatro Caminos, Madrid	60.554,00 €	2.210,00	27,40	290,00	1,74	17,40 €
Oficina en calle Condesa de Venadito, San Pascual, Madrid	35.968,00 €	2.248,00	16,00	252,00	-9,66	6,00 €
Oficina en calle Serrano, Recoletos, Madrid	67.500,00 €	2.250,00	30,00	250,00	4,34	20,00 €
Oficina en avenida del General Perón, Cuatro Caminos, Madrid	60.885,00 €	2.255,00	27,00	245,00	1,34	17,00 €
Oficina en avenida del General Perón, Cuatro Caminos, Madrid	65.395,00 €	2.255,00	29,00	245,00	3,34	19,00 €
Oficina en Almagro, Madrid	76.942,00 €	2.263,00	34,00	237,00	8,34	24,00 €
Oficina en Tres Olivos - Valverde, Madrid	28.375,00 €	2.270,00	12,50	230,00	-13,16	2,50 €
Oficina en paseo de la Castellana, 16, Recoletos, Madrid	91.400,00 €	2.285,00	40,00	215,00	14,34	30,00 €
Oficina en calle de María de Molina, El Viso, Madrid	66.700,00 €	2.300,00	29,00	200,00	3,34	19,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Cuatro Caminos, Madrid	67.998,00 €	2.305,00	29,50	195,00	3,84	19,50 €
Oficina en paseo de la Castellana, El Viso, Madrid	68.023,00 €	2.305,00	29,51	195,00	3,85	19,51 €
Oficina en calle de José Ortega y Gasset, 100, Lista, Madrid	61.692,00 €	2.328,00	26,50	172,00	0,84	16,50 €
Oficina en calle de José Ortega y Gasset, Lista, Madrid	64.020,00 €	2.328,00	27,50	172,00	1,84	17,50 €
Oficina en calle Eucalipto, Bernabéu-Hispanoamérica, Madrid	46.626,00 €	2.454,00	19,00	46,00	-6,66	9,00 €
Oficina en calle de Santa Engracia, Trafalgar, Madrid	54.362,00 €	2.471,00	22,00	29,00	-3,66	12,00 €
Oficina en calle Vizcaya, Palos de Moguer, Madrid	55.594,00 €	2.527,00	22,00	-27,00	-3,66	12,00 €
Oficina en calle Ramírez de Arellano, San Juan Bautista, Madrid	38.300,00 €	2.560,00	14,96	-60,00	-10,70	4,96 €
Oficina en calle Federico Salmón, 7, Nueva España, Madrid	53.212,00 €	2.660,00	20,00	-160,00	-5,65	10,00 €
Oficina en calle de Villanueva, 11, Recoletos, Madrid	43.340,00 €	2.712,00	15,98	-212,00	-9,68	5,98 €
Oficina en calle Amaltea, 32, Delicias, Madrid	70.902,00 €	2.727,00	26,00	-227,00	0,34	16,00 €
Oficina en calle Acanto, Delicias, Madrid	57.435,00 €	2.735,00	21,00	-235,00	-4,66	11,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Recoletos, Madrid	110.000,00 €	2.750,00	40,00	-250,00	14,34	30,00 €
Oficina en SAN GERMAN, 39, Cuatro Caminos, Madrid	30.000,00 €	2.807,00	10,69	-307,00	-14,97	0,69 €
Oficina en calle Amaltea, 32, Delicias, Madrid	74.387,00 €	2.861,00	26,00	-361,00	0,34	16,00 €
Oficina en paseo de la Castellana, Almagro, Madrid	110.000,00 €	2.896,00	37,98	-396,00	12,32	27,98 €

oficinas entre 2200 y 2900 metros 26
Media de precio 2200 y 2900 metros 25,00 €

idealista.com 18 DE MARZO DE 2022

METROS CUADRADOS CONCEDIDOS:	2.500
PRECIO MEDIO METRO CUADRADO TOTAL OFICINAS DE 1500 A 3000 METROS	25,66 €
PRECIO MEDIO METRO CUADRADO TOTAL OFICINAS DE 1500 A 2000 METROS	25,74 €
PRECIO MEDIO METRO CUADRADO TOTAL OFICINAS DE 2000 A 2500 METROS	26,19 €
PRECIO MEDIO METRO CUADRADO TOTAL OFICINAS DE 2500 A 3000 METROS	23,62 €
PRECIO METRO CUADRADO OFRECIDO POR EL MINISTERIO:	10,00 €
NÚMERO DE LOCALES DE LA MUESTRA	103
OFICINAS DE 1500 A 2000 METROS CUADRADOS:	51
OFICINAS DE 2000 A 2500 METROS CUADRADOS:	42
OFICINAS DE 2500 A 3000 METROS CUADRADOS:	10